



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-754/13-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom BEMALS d.o.o. Rovinj, Obala palih boraca bb, OIB 10918908723, dana 7. listopada 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo PROJECT FUTURE d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 69614371974, ponudio cijenu u visini 3.128.809,09 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, označenih kao

20. Suvlasnički dio: 269/1723 Etažno vlasništvo (E-20)

Jedinica "A-IV" poslovni prostor na prvom katu s hodnikom u prizemlju, sve označeno sl. (A-IV) površine 335,05 m² na k.č.br. 4065/Z stambeno – poslovna zgrada pop. br. 3693 površine 709 m² upisano u z.k.ul. 9144 k.o. Rovinj i 5. Suvlasnički dio: 61/271 na k.č.br. 9504/1 neplodno, površine 271 m² upisano u z.k.ul. 6178 k.o. Rovinj.

II. Kupcu trgovačkom društvu PROJECT FUTURE d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 69614371974 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, označenih kao

20. Suvlasnički dio: 269/1723 Etažno vlasništvo (E-20)

Jedinica "A-IV" poslovni prostor na prvom katu s hodnikom u prizemlju, sve označeno sl. (A-IV) površine 335,05 m² na k.č.br. 4065/Z stambeno – poslovna zgrada pop. br. 3693 površine 709 m² upisano u z.k.ul. 9144 k.o. Rovinj i 5. Suvlasnički dio: 61/271 na k.č.br. 9504/1 neplodno, površine 271 m² upisano u z.k.ul. 6178 k.o. Rovinj.

III. Kupac trgovačko društvo PROJECT FUTURE d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 69614371974 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 2.511.047,29 kn (slovima: dvamilijunapetstojednaesttisućčetdesetsedamkunadvadesetdevetlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 183970, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 125520 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva PROJECT FUTURE d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 69614371974 na dosuđenoj nekretnini dužnika

upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, označenih kao

20. Suvlasnički dio: 269/1723 Etažno vlasništvo (E-20)

Jedinica "A-IV" poslovni prostor na prvom katu s hodnikom u prizemlju, sve označeno sl. (A-IV) površine 335,05 m² na k.č.br. 4065/Z stambeno – poslovna zgrada pop. br. 3693 površine 709 m² upisano u z.k.ul. 9144 k.o. Rovinj i 5. Suvlasnički dio: 61/271 na k.č.br. 9504/1 neplodno, površine 271 m² upisano u z.k.ul. 6178 k.o. Rovinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 9144, k.o. Rovinj:

- zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka upisanog pod brojem Z-943/14;
- zabilježbe rješenja prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-30334/18;
- uknjiženog prava zalog na temelju Aneksa I Ugovora o kreditu broj 35/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. listopada 2006. godine u vezi Ugovora o kreditu sa Sporazumom od 21. veljače 2003. godine za iznos od 590.000,00 CHF s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima prema Ugovoru u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb upisano pod brojem Z-3442/06;
- zabilježbe prijenosa prava zalog na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07. travnja 2014. godine ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-1047/2015 upisana pod Z-3442/06 s dosadašnjeg vjerovnika Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb u korist H-Abduco d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6a, upisano pod brojem Z-1021/15;
- uknjiženog prava zalog na temelju Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. lipnja 2007. godine ovjereno kod javnog bilježnika pod brojem OV-5353/07 od 29. lipnja 2007. godine, te Ugovora o kreditu za iznos od 160.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima prema ugovoru, koji je kredit dodijeljen trgovačkom društvu Dva baladura d.o.o. Kanfanar u korist Hypo Alpe – Adria d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-2356/07;
- zabilježbe prijenosa prava zalog na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014. godine ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-1273/2014 od 22. svibnja 2014. godine, Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 09. ožujka 2015. godine upisan pod brojem Z-2356/07 u visini 160.000,00 EUR s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb u korist H-Abduco d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6a, upisano pod brojem Z-753/15;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o kreditu od 07. veljače 2008. godine ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-961/08 za iznos od 435.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe – Adria d.d. s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima prema Ugovoru o kreditu od 07. veljače 2008. godine u korist Hypo Alpe – Adria d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-495/08;
- zabilježbe prijenosa prava zalog na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07. travnja 2014. godine ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-1047/2015 s hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb (Z-495/08) u korist H-Abduco d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6a, upisano pod brojem Z-1021/15;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. svibnja 2009. godine ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-2335/09 od 12. svibnja 2009. godine za iznos od 80.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za Eur Hypo Alpe – Adria d.d. s ugovorenom

kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima prema Ugovoru o kreditu u korist Hypo Alpe – Adria d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-2021/09;

- zabilježbe prijenosa prava zalogu na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07. travnja 2014. godine ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-1047/2015 s hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb u korist H-Abduco d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6a, upisano pod brojem Z-1021/15.

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 6178, 5. Suvlasnički dio 61/271 k.o. Rovinj:

- zabilježbe rješenja prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-30334/18;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Aneksa I Ugovora o kreditu broj 35/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. listopada 2006. godine u vezi Ugovora o kreditu sa Sporazumom od 21. veljače 2003. godine za iznos od 590.000,00 CHF s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima prema Ugovoru u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb upisano pod brojem Z-3442/06;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o kreditu broj 341-62/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02. studenoga 2006. godine ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-974/06 za iznos od 180.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za Eur Hypo Alpe – Adria d.d. s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima prema Ugovoru o kreditu u korist Hypo Alpe – Adria d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-3743/06;

- na temelju izjave za upis brisanja založnog prava ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3308/09 od 29. lipnja 2009. godine briše se upis "sporedni uložak".

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovna plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, da u z.k.ul. 9144 k.o. Rovinj i 5. Suvlasničkom dijelu 61/271 upisana u z.k.ul. 6178 k.o. Rovinj, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 28. rujna 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 7. prosinca 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 11. prosinca 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 18397 dana 11. srpnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 1. listopada 2019. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PROJECT FUTURE d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, dao je 1. listopada 2019. u 23:59:42 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 3.128.809,09 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 7. listopada 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788e-ad7ef**

Kontrolni broj: **06547-a0d4a-38925**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.